



PLANNING COMMISSION

BOARD OF ZONING APPEALS

GREENE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
Post Office Box 358  
Stanardsville, Virginia 22973

Tel: 434-985-5282  
Fax: 434-985-1459

www.greencountyva.gov  
planning@gcva.us

Solicitud de Unidad de Vivienda Accesoría

Fecha: \_\_\_\_\_

Persona de contacto/Solicitante (¿A quién debemos contactar en relación con este proyecto?):

\_\_\_\_\_

Dirección de envío \_\_\_\_\_

Dirección física \_\_\_\_\_

Teléfono durante el día (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Número de fax (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

Propietario del registro  
\_\_\_\_\_

Dirección de envío \_\_\_\_\_

Dirección física \_\_\_\_\_

Teléfono durante el día (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Número de fax (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

UNIDAD DE VIVIENDA ACCESORIO (Revisado el 23/7/13): Una unidad de vivienda separada ubicada en un lote residencial unifamiliar. La unidad de vivienda accesoria incluye instalaciones de cocina, dormitorio y baño, ubicadas dentro de la residencia unifamiliar o dentro de un edificio accesorio en la propiedad. La unidad de vivienda accesoria está, por definición, subordinada en uso, tamaño, ubicación y apariencia a la unidad principal. La unidad de vivienda accesoria deberá estar de acuerdo con los siguientes parámetros: A. La unidad de vivienda accesoria y la vivienda principal serán de la misma propiedad. El propietario debe

ocupar al menos una de las unidades de vivienda como residencia legal permanente, salvo ausencias temporales que no excedan de seis meses. La ocupación del propietario se verificará mediante una declaración jurada notariada del propietario. (Revisado el 23/7/13)

- B. Reservado (Revisado el 23/7/13)
- C. Se permite por derecho la instalación de unidad de vivienda accesoria en Agricultura, A-1, Conservación, C-1 y, Residencial, R-1, distritos de zonificación. (Revisado el 23/7/13)
- D. La unidad de vivienda accesoria debe ser una unidad de limpieza separada y completa, independiente en función de la vivienda principal. (Revisado el 23/7/13)
- E. Reservado (Revisado el 23/7/13)
- F. No se puede establecer más de una unidad de vivienda accesoria en la parcela. (Revisado el 23/7/13)
- G. La unidad de vivienda accesoria puede estar diseñada para ubicarse dentro de la vivienda unifamiliar con una entrada o en una estructura accesoria conforme; sin embargo, no puede estar ubicado en una estructura accesoria no conforme o en una estructura hecha conforme como resultado de una variación. (Revisado el 23/7/13)
- H. La unidad de vivienda accesoria se diseñará de modo que la apariencia del edificio en el que esté ubicada siga siendo la de una vivienda unifamiliar independiente o estructura accesoria. (Revisado el 23/7/13)

- I. La unidad de vivienda accesoria no deberá tener más de 800 pies cuadrados ni menos de 300 pies cuadrados. (Revisado 23/7/13)
- J. La unidad de vivienda accesoria no podrá tener más de dos dormitorios. (Revisado el 23/7/13)
- K. Se proporcionarán dos espacios adicionales de estacionamiento fuera de la vía pública para la unidad de vivienda accesoria. (Revisado el 23/7/13)
- l Se cumplirán todos los requisitos del Código del Departamento de Salud, del Estado y del Condado. (Revisado el 23/7/13)
- M. Reservado (Revisado el 23/7/13)
- N. Reservado (Revisado el 23/7/13)
- O. Las casas móviles o prefabricadas no deben usarse como una unidad de vivienda accesoria. (Revisado el 23/7/13)

---

Firma \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

---

Inspector \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

Tarifa: \$100.00      Fecha de pago: \_\_\_\_\_      Recibo #: \_\_\_\_\_      Iniciales: \_\_\_\_\_

DECLARACIÓN JURADA

Yo, \_\_\_\_\_, (dueño de la propiedad) por la presente certifico que resido en la residencia ubicada en \_\_\_\_\_ en la parcela de tierra # \_\_\_\_\_ como residencia legal permanente ubicada en el \_\_\_\_\_ zona que es una condición para tener la vivienda accesoria a esta vivienda unifamiliar.

\_\_\_\_\_  
Propietario

\_\_\_\_\_  
Fecha

\_\_\_\_\_  
Propietario

\_\_\_\_\_  
Fecha

Firmado y jurado ante mí por \_\_\_\_\_

En la Ciudad o Condado de \_\_\_\_\_, Virginia, en el

\_\_\_\_\_ día de \_\_\_\_\_, Notario Público.

\_\_\_\_\_  
Firma del notario

\_\_\_\_\_  
Fecha

Mi comisión expira: \_\_\_\_\_.

Archivo: Terreno Parcela # \_\_\_\_\_

Permiso de construcción \_\_\_\_\_